



15.8.2024

Lapuan kaupunki
Ympäristölautakunta
Poutuntie 8
62100 LAPUA

Viite Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätös 31.7.2024 §142,
pätös annettu julkipanon jälkeen 2.8.2024 (Lupatunnus 24-0083-PJ)

Lapuan kaupungin oikaisuvaatimus koskien Asunto-Osakeyhtiö Lapuan A-Rannan purkamisluvan voimassaoloajan jatkamista

Asunto-Osakeyhtiö Lapuan A-Ranta on hakenut purkamislupaan jatkoaikaa. Lupa on myönnetty 29.4.2019 (rakennuslupa no. 19-0051-P), lupa on tullut lainvoimaiseksi 17.5.2019 ja jatkoaikaa töiden aloittamiseen on myönnetty 17.5.2024 saakka. Rakennustarkastaja on päätöksellään 2.8.2024 jatkanut purkamisluvan voimassaoloaikaa 17.5.2026 asti.

Esitämme oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan päätökseen §142 koskien Asunto-Osakeyhtiö Lapuan A-Rannan purkamisluvan voimassaoloajan jatkamista. Perustelumme oikaisuvaatimukseen ovat seuraavat:

Kiinteistönomistajalla on ollut lupa rakennuksen purkamiseen jo viisi vuotta, sillä luvalla on jo aikaisemmin myönnetty jatkoaikaa. Rakennuksen purkamista ei ole aloitettu, eikä kiinteistönomistaja ole esittänyt aikataulutettua suunnitelmaa rakennuksen purkamiseksi. Oletettavaa on, että rakennus on edelleen purkamatta jatkoajan päättyessä.

Rakennus sijaitsee Lapuan kaupungin keskustassa keskeisellä paikalla Kaupakadulla. Rakennus on huonossa kunnossa rumentaan kaupunkikeskustaa ja se on ollut useasti myös ilkeiden kohteena. Rakennus aiheuttaa nykyisellään turvallisuusriskin. Rakennuksen kunnossapito on laiminlyöty, eikä rakennus vastaa lain vaatimuksia. Rakennuksen purkamattomuus vaikuttaa merkittävästi myös maankäytön suunnitteluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lupa raukeaa, mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Lain mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Nyt myönnetty jatkolupa ylittää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen määräajan.

Lapuan kaupungin jättämä lausunto (lausunnon antajana kaupungingeodeetti) 28.6.2024 purkuluvan voimassaolon jatkamiseen on ollut seuraavanlainen: "Rakennus on päässyt huonoon kuntoon ja se tulisi purkaa mahdollisimman nopeasti."

Lapuan kaupunki esittää, että Ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksemme ja päättää hylätä rakennusvalvojan päätöksen §142 ja määrää kiinteistönomistajaa purkamaan rakennuksen välittömästi siten, että purkutyö on saatu päätökseen 31.12.2024 mennessä.

Lapualla 15.8.2024

Lapuan kaupunki



Kai Pöntinen
kaupunginhallituksen puheenjohtaja



Satu Kankare
kaupunginjohtaja